

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA
N° Partida: 11156096

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV PORONGOCHO S/N SUB LOTE 2
PAUCARPATA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001: Partida 4021684

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001: Predio ubicado en la Avenida Porongocho s/n, distrito de Paucarpata, Provincia y Departamento de Arequipa, signado como **SUBLOTE N° 2**, con el Area de 7 970.87 m2., con los siguientes linderos y perímetros
a.- Por el Frente: Cooperativa de vivienda CLISA, calle sin nombre por medio; mediante línea recta de 74.28 m.
b.- Por el Fondo: Colinda con Urb. Villa María del Triunfo calle Circunvalación y área pedida a via por medio, mediante línea recta de 34.50 m.
c.- Por el lado izquierdo: Colinda con propiedad de Promotora Carrealdi SAC. Y Sublote 1; mediante línea quebrada cuyos tramos son 39.20 – 42.15 – 10.90 – 6.25 – 11.63 – 14.25 – 12.44 – 10.64 m.
d.- Por el lado derecho: Colinda con Urb. Villa María del Triunfo pasaje sin nombre y calle Alfonso Ugarte por medio; mediante línea quebrada cuyos tramos son 29.70 – 5.10 – 6.90 – 29.20 – 44.80 m.
Perímetro: 371.53 m.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C 00001: La independización se efectúa a favor de su propietaria **AVENTURA PLAZA S.A.** debidamente inscrito en la Partida Registral N° 11904141 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. La presente inscripción se realiza en mérito a la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 346-2009-MDP de fecha 30 de noviembre del 2009, de conformidad con el principio de especialidad.

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
Anteriores a la Independización.-
Ninguno

RUBRO: CANCELACIONES
E 00001. Ninguno -

RUBRO: REGISTRO PERSONAL
F 00001. Ninguno.-

El título fue presentado el 22/12/2009 a las 04:11:19 PM horas, bajo el N° 2009-00107130 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/. 69.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000255-05 00009362-06.-AREQUIPA, 08 de Enero de 2010.

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
PODER JUDICIAL - CERCADO
18 ENE. 2017
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL (2PJ)



Carlos Estron Fuentes
CARLOS ESTRON FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° XII, Sede Arequipa



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA
N° Partida: 11156096

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV PORONGOCHÉ S/N SUB LOTE 2
PAUCARPATA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRANSFERENCIA POR RECONOCIMIENTO DE VERDADERO PROPIETARIO.-
LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA, debidamente representada, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en ésta partida a mérito de la dación en pago efectuado originalmente por el Jockey Club mediante Escritura Pública de fecha 03-06-1998 como cancelación de las deudas tributarias que mantenía y **reconocimiento de verdadero propietario efectuado por Aventura Plaza S.A.**, valorizado en la suma de S/. 671,134.00 Nuevos Soles. Según así consta en la Escritura Pública de Ratificación de Dación en pago y Reconocimiento de verdadero propietario de fecha 07-06-2010 y Escrituras Públicas Ratificadoras de fechas 29-10-2010 y 03-01-2011, otorgadas por Notaria Pública María Emilia Ladrón de Guevara Zuzunaga en la ciudad de Arequipa.

El título fue presentado el 09/11/2010 a las 04:45:04 PM horas, bajo el N° 2010-00103682 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/. 1,707.00 nuevos soles con Recibo Número 00011477-03 y Devolución de Título anterior 2010-00057396. AREQUIPA, 11 de Enero del 2011.



[Firma]
ADRIANA ROXANA ZAVALETA ZAPANA
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
FODER JUDICIAL - CERCADO
18 ENE. 2017
COPIA SIMPLE
NO DA MÉRITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

156096 RECIBO N° 2017-261-1436 IMPRESION : 11/2017 12:14:17 Página 2 de 2
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

PUBLICIDAD - 443255 PARTIDA

